



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา  
เรื่อง หลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย

.....

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เรื่อง หลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยให้มีความเหมาะสมสอดคล้องกับสถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปและเกิดประโยชน์สูงสุดต่อมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติคณะกรรมการบริหารมหาวิทยาลัยในคราวประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕ จึงกำหนดหลักเกณฑ์การเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย ดังนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา เรื่อง หลักเกณฑ์การเข้าอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

“มหาวิทยาลัย” หมายความว่า มหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

“บุคลากร” หมายความว่า ข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษา ลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ และลูกจ้างสังกัดมหาวิทยาลัยราชภัฏบ้านสมเด็จเจ้าพระยา

ข้อ ๓ ผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

(๑) เป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย

(๒) ไม่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์หรือไม่มีคู่สมรสเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในที่พักอาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล

(๓) ได้ปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมาแล้วไม่น้อยกว่าสามปี (นับถึงวันที่ยื่นคำขอเข้าพักอาศัยตามประกาศของมหาวิทยาลัย)

ข้อ ๔ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาจัดสรรผู้เข้าพักอาศัย ประกอบด้วย

(๑) รองอธิการบดีที่อธิการบดีมอบหมาย เป็นประธาน

(๒) ตัวแทนผู้บริหาร จำนวนสองคน เป็นกรรมการ

(๓) ตัวแทนกรรมการสภามหาวิทยาลัยประเภทคณาจารย์ประจำ จำนวนสองคน เป็นกรรมการ

(๔) ประธานคณะกรรมการดำเนินงานอาคารที่พักอาศัย เป็นกรรมการ

(๕) ตัวแทนกรรมการสภาคณาจารย์และข้าราชการ จำนวนสองคน เป็นกรรมการ

(๖) ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการ

(๗) นิติกร จำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ

(๘) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี เป็นกรรมการและเลขานุการ

(๙) บุคลากรของสำนักงานอธิการบดี จำนวนไม่เกินสองคน เป็นผู้ช่วยเลขานุการ

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดสรรผู้เข้าพักอาศัยตามข้อ ๔ พิจารณาเลือกผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้านได้ตามพระราชกฤษฎีกาค่าเช่าบ้านข้าราชการ ให้สิทธิเข้าพักอาศัยเป็นอันดับแรก

(๒) ผู้ที่มีภาระงานกำหนดหน้าที่ให้ต้องปฏิบัติงานนอกเวลาราชการทุกวัน รวมวันเสาร์และอาทิตย์ โดยไม่ใช้การปฏิบัติหน้าที่ภาคพิเศษ หรือผู้ที่มีภาระงานเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาเหตุฉุกเฉินภายในมหาวิทยาลัย ให้มีสิทธิเข้าพักอาศัยเป็นอันดับที่สอง

(๓) คู่สมรสที่มีคุณสมบัติตามข้อ ๓ ซึ่งต้องมีทะเบียนสมรสเป็นหลักฐานมาแสดง โดยให้ถือว่าเป็นการใช้สิทธิร่วมกันของคู่สมรส ให้มีสิทธิเข้าพักอาศัยเป็นอันดับที่สาม

(๔) ผู้ยื่นคำขอเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยที่ไม่เข้าตามหลักเกณฑ์ใน (๑) - (๓) ให้มีสิทธิเข้าพักอาศัยเป็นอันดับที่สี่

ข้อ ๖ กรณีที่มีผู้ยื่นคำขอเข้าพักอาศัยเข้าตามเงื่อนไขในหลักเกณฑ์ตามข้อ ๔ (๑) - (๔) ข้อใดข้อหนึ่งมากกว่าจำนวนหนึ่งราย ให้พิจารณาเลือกผู้ที่มีระยะเวลาปฏิบัติงานในมหาวิทยาลัยมากกว่าเป็นผู้มีสิทธิเข้าพักอาศัยเป็นลำดับแรก

ข้อ ๗ ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยสามารถเข้าพักอาศัยได้ไม่เกินสองคราวคร่าวละห้าปี ยกเว้นผู้ที่เข้าตามหลักเกณฑ์ในข้อ ๕ (๑) และ (๒) ให้พักอาศัยอยู่ได้จนเกษียณอายุราชการ

กรณีเข้าพักอาศัยครบห้าปี ให้คณะกรรมการพิจารณาจัดสรรผู้เข้าพักอาศัยตรวจสอบคุณสมบัติและหลักเกณฑ์การพิจารณาของผู้เข้าพักอาศัยตามประกาศนี้อีกครั้งหนึ่งก่อนที่จะอนุญาตให้เข้าพักอาศัยได้อีกหนึ่งคราว

ข้อ ๘ ห้ามมิให้ผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยนำบุคคลอื่นเข้ามาอยู่ในที่พักของมหาวิทยาลัย เว้นแต่

- (๑) คู่สมรส
- (๒) บุพการี
- (๓) ผู้สืบสันดาน
- (๔) ผู้มีอุปการคุณจำนวนหนึ่งคน

หากผู้ใดฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ให้คณะกรรมการบริหารอาคารที่เข้าพักอาศัยของมหาวิทยาลัยมีอำนาจระงับการเข้าพักอาศัยของผู้นั้นได้

ข้อ ๙ ผู้เข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยมีหน้าที่ต้องปฏิบัติ ดังต่อไปนี้

- (๑) ดูแลบำรุงรักษาที่พักและบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา
- (๒) รับผิดชอบในความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ

ของผู้เข้าพักอาศัยหรือบริวารตามข้อ ๘

- (๓) รายงานเหตุการณ์และความเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ที่พักรับทราบทางมหาวิทยาลัยทราบโดยเร็ว
- (๔) รักษาความสงบเรียบร้อยและไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญในการอยู่ร่วมกัน
- (๕) ชำระค่าบริการต่าง ๆ ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- (๖) ไม่ใช่ที่พักแสวงหาประโยชน์อื่นใดนอกจากการพักอาศัยโดยปกติ เว้นแต่จะได้รับอนุญาต

จากมหาวิทยาลัย

- (๗) ไม่ใช่วัสดุครุภัณฑ์ของมหาวิทยาลัยในที่พักโดยไม่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจอนุญาต
- (๘) ปฏิบัติตามระเบียบเกี่ยวกับการอยู่อาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

ข้อ ๑๐ กรณีผู้เข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยละเลยไม่ปฏิบัติหน้าที่ตามข้อ ๙ ให้คณะกรรมการบริหารอาคารที่เข้าพักอาศัยของมหาวิทยาลัยตรวจสอบข้อเท็จจริงและเสนอความเห็นต่อมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาการอนุญาตให้เข้าพักอาศัยต่อไป

ข้อ ๑๑ หากมหาวิทยาลัยตรวจสอบพบว่าผู้เข้าพักอาศัยผู้ใดไม่ได้เข้าอยู่อาศัยในที่พักเป็นระยะเวลาเวลาสิบห้าวันติดต่อกันโดยไม่มีเหตุอันสมควร มหาวิทยาลัยมีสิทธิระงับการเข้าพักอาศัยของผู้นั้นได้และสามารถพิจารณาจัดสรรผู้อื่นเข้าพักอาศัยแทน

ข้อ ๑๒ ผู้เข้าพักอาศัยผู้ใดที่ลาศึกษาต่อไม่ว่าในประเทศหรือต่างประเทศ ให้ผู้นั้นคืนที่พักให้แก่มหาวิทยาลัย เว้นแต่ขณะที่ไปศึกษาต่ออันยังคงพักอาศัยอยู่เป็นประจำหรือมีบุคคลใดในข้อ ๘ ยังคงพักอาศัยในระหว่างลาศึกษาต่ออันนั้น ในกรณีที่ไม่สามารถคืนที่พักอาศัยได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ให้คณะกรรมการบริหารอาคารที่พักของมหาวิทยาลัยเสนอความเห็นต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณาเป็นการเฉพาะราย

ข้อ ๑๓ ห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงที่พัก เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากอธิการบดีให้ทำการต่อเติมหรือตัดแปลงตามแบบที่มหาวิทยาลัยอนุญาต

กรณีที่ได้รับอนุญาตให้ต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงที่พัก ห้ามมิให้ผู้เข้าพักอาศัยทำการรื้อถอนหรือตัดแปลงการต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงนั้นโดยมิได้รับอนุญาตจากอธิการบดี

ข้อ ๑๔ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการบริหารอาคารที่พักของมหาวิทยาลัย ประกอบด้วย

- (๑) รองอธิการบดีฝ่ายบริหารเป็นประธาน
- (๒) ประธานสภาคณาจารย์และข้าราชการ เป็นกรรมการ
- (๓) ประธานคณะกรรมการดำเนินงานอาคารที่พักอาศัย เป็นกรรมการ
- (๔) ผู้อำนวยการกองอาคารสถานที่และสิ่งแวดล้อม เป็นกรรมการ
- (๕) นิติกร จำนวนหนึ่งคน เป็นกรรมการ
- (๖) ผู้อำนวยการสำนักงานอธิการบดี เป็นกรรมการและเลขานุการ

โดยให้มีอำนาจหน้าที่ออกระเบียบเกี่ยวกับการพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย กำกับดูแลการดำเนินงานของคณะกรรมการดำเนินงานอาคารที่พักอาศัย และตรวจสอบคุณสมบัติและหลักเกณฑ์ของผู้พักอาศัยอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง รวมทั้งมีอำนาจกำหนดโทษในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบการเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๕ ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินงานอาคารที่พักอาศัย โดยผู้เข้าพักอาศัยดำเนินการเลือกกันเอง ประกอบด้วยประธาน กรรมการฝ่ายต่าง ๆ ตามความจำเป็น และเลขานุการ เพื่อทำหน้าที่จัดการดูแลกิจการทั้งปวงของที่พักให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและเพื่อประโยชน์ในการอยู่ร่วมกัน

ข้อ ๑๖ เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเข้าพักอาศัยตามข้อ ๗ หรือสิ้นสุดการได้รับสิทธิการเข้าพักอาศัย ให้ผู้เข้าพักอาศัยดำเนินการส่งมอบคืนที่พักในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ตามปกติภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ครบกำหนดหรือนับแต่วันที่สิ้นสุดการได้รับสิทธิการเข้าพักอาศัย

กรณีที่เกิดความเสียหายแก่ที่พัก ผู้เข้าพักอาศัยต้องดำเนินการซ่อมแซมที่พักให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบคืนให้แก่มหาวิทยาลัย หากผู้เข้าพักอาศัยไม่ดำเนินการดังกล่าว ให้มหาวิทยาลัยซ่อมแซมให้เรียบร้อยสมบูรณ์ โดยผู้เข้าพักอาศัยต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งปวง

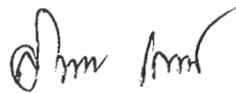
ข้อ ๑๗ กรณีผู้เข้าพักอาศัยผู้ใดพ้นสภาพความเป็นบุคลากรตามกฎหมายหรือระเบียบที่เกี่ยวข้อง ให้ผู้เข้าพักอาศัยผู้นั้นพร้อมทั้งบริวารตามข้อ ๘ ออกจากที่พักของมหาวิทยาลัยและส่งมอบคืนที่พักในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ตามปกติภายในสามสัปดาห์นับแต่วันที่พ้นสภาพ

ข้อ ๑๘ กรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยไปช่วยราชการที่อื่น ให้ส่งมอบคืนที่พักในสภาพเรียบร้อยและใช้งานได้ตามปกติให้แก่มหาวิทยาลัยภายในสามสัปดาห์

ข้อ ๑๙ ให้ผู้เข้าพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัยที่พักอาศัยอยู่ก่อนวันที่ประกาศฉบับนี้ใช้บังคับมีสิทธิเข้าพักอาศัยต่อไปจนกว่าจะครบกำหนดระยะเวลาเข้าพัก และให้ผู้เข้าพักอาศัยที่ครบกำหนดระยะเวลาการเข้าพักอาศัยแล้วส่งมอบที่พักคืนให้แก่มหาวิทยาลัยภายในหนึ่งร้อยแปดสิบวันนับแต่วันที่ประกาศนี้ใช้บังคับ เว้นแต่กรณีที่ผู้เข้าพักอาศัยที่เป็นข้าราชการพลเรือนในสถาบันอุดมศึกษาและลูกจ้างประจำ ให้มีสิทธิเข้าพักอาศัยได้ต่อไปได้ตามสิทธิเดิมที่เคยได้รับหรือแสดงความประสงค์จะออกจากที่พักของมหาวิทยาลัย

ข้อ ๒๐ หากมีปัญหาในการปฏิบัติเกี่ยวกับที่พักของมหาวิทยาลัยที่นอกเหนือจากประกาศนี้ให้อธิการบดีเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยและสั่งการและให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๕



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลินดา เกณฑ์มา)

อธิการบดี